

Утверждено:
Общим собранием членов
НСТ «Ветеран» от ____ 06. 2024 г.
Протокол № ____

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту приходно-расходной сметы НСТ «Ветеран» на 2024 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы НСТ «Ветеран» на 2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности НСТ «Ветеран» за 2023 год и 1 квартал 2024 года;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023 год и 1 квартал 2024 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ	Сумма, руб.
I	ДОХОДЫ	
	Переходящий остаток с 2023 года	45 412,95
	Членские взносы 7 500,00	2 842 500,00
	Итого: 7 500	2 887 912,95

II	РАСХОДЫ	
1.	Приобретение нового маршрутизатора для видеосистемы ворот <i>Для бесперебойной работы системы в условия частых скачков напряжения, вызывающих сбои в работе , требуется установка более мощного оборудования, способного гарантированно подключаться к сети интернет после каждой перезагрузки. Установленный в данный момент маршрутизатор при слабом сигнале к сети самостоятельно не подключается, требуя многократных перезагрузок.</i>	16 000,00
2.	Вывоз ТКО <i>В 2023 г. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществлялся несколькими операторами на суммы: 104086,8 - МУП САХ 204 000 – ГринТэк Крупногабаритных отходов вывезено самозанятым подрядчиком 20 005 – Петрищев А.В. (КГМ)</i> Все вместе на сумму: 328091,8	371 680,00
3.	Присвоение адреса зданию правления Товарищества <i>Проведение кадастровых работ по договору 15 000,00</i>	15 000,00
4.	Непредвиденные расходы <i>Данная статья расходов предполагает возможные перерасходы ввиду постоянно увеличивающихся цен на товары и услуги, а также возможные финансовые затраты в случае возникновения аварий и других непредвиденных работ и затрат, необходимых для инфраструктуры общества.</i>	49 003,85
5.	Ремонт и содержание внутренних проездов <i>Внутренние проезды и проулки, нуждающиеся в улучшении состояния</i>	100 000,00

	дорожного покрытия (отсыпка гравием, планировка полотна).	
6.	Содержание дороги в зимний период с периодической расчисткой проулков. Согласно постановлению Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в садоводческих товариществах должна производиться очистка проездов и переулков от снега для обеспечения беспрепятственного проезда спецтехники. В 2023г. производилась чистка от снега основных проездов товарищества самозанятым подрядчиком на сумму: 23200р.	34 587,00
7.	Ремонт и содержание въездной дороги (по договору с соседними обществами) Для ремонта и содержания въездной дороги (в том числе и участка до ворот, находящегося в совместном пользовании с соседними обществами - Домостроитель, Электрон, Омега, Дзержинец) требуется выравнивание грейдером и отсыпка гравием (щебнем). При ценах на щебень (гравий) в районе 900 - 1300 р/т в зависимости от поставщика + доставка и работы спецтехники от 3500 руб. за час + удаленка. Закладываемую сумму 300 000,00 руб. предполагается использовать в соотношении 50% на участок, находящийся в совместном пользовании на правах сервитута и 50% на основные дороги в обществе. щебень (гравий) 1000р/т - 250 000,00 руб. спецтехника грейдер, трактор - 50 000,00 руб. одновременность проведения работ позволит сэкономить средства, затрачиваемые на аренду спецтехники.	300 000,00
8.	Делопроизводство, канцелярские расходы покупка бумаги 10 п. по 363 р. = 3 630,00 руб., заправка картриджей 2шт. по 650,00 р., = 1300	5 000,00
9.	Содержание (обслуживание) оргтехники Техническое обслуживание принтеров, компьютеров	10 000,00
10.	Почтовые расходы Направление заказных писем с вложением необходимо для взыскания задолженностей с садоводов и ведения переписки с гос. структурами, если невозможно использование ЭДО. Стоимость таких писем на бумаге формата А4 200,00 - 300,00 руб. Заложить в смету 15 таких отправок на сумму 3 750,00 руб.	5 000,00
11.	Транспортные расходы Транспортные расходы: Компенсация бензина для поездок в Колывань (полиция, суд, госучреждения и тп), согласовывается и подписывается членами правления.	5000,00
12.	Юридические услуги, консультации, суд, пошлины. Получение консультационных и юридических услуг по взысканиям задолженностей в судебном и досудебном порядке, а также иных услуг и консультаций, необходимых для жизнедеятельности НСТ.	50 000,00
13.	Услуги связи, интернет Председатель – 300 руб/мес, бухгалтер 250 руб/мес; сторож - 250 руб/мес в течение 6 мес; +Интернет, видеонаблюдение, ворота, СМС рассылка.	15 000,00
14.	СБИС Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" Права использования "Web-система СБИС" модуль Заявочная система 1 000.00 РутOKEN СБИС 1 600.00	9 500,00
15.	Банковские услуги	20 000,00

	<i>Оплата услуг по ведению расчетного счета</i>	
16.	Ведение сайта <i>оплата сайта ООО "Контур" ГР-ООО-2021-020-КИ от 23.03.2021</i> <i>Продление регистрации доменного имени nst-veteran.ru</i> <i>Оказание услуг хостинга сайт: nst-veteran.ru</i>	4 500,00
17.	Техническое обслуживание ВЛ 0,4 и ремонт ТП1 и ТП2 <i>В целях своевременного обнаружения и устранения развивающихся дефектов и предупреждения аварийных отключений для трансформаторов периодически проводятся текущие и капитальные ремонты.</i> <i>В объем ремонта трансформаторов входят:</i> <i>внешний и наружный осмотр;</i> <i>выявление и устранение мелких дефектов в арматуре, системе охлаждения, навесных устройствах;</i> <i>подтяжка креплений, устранение течей масла и доливка масла;</i> <i>замена сорбента в термосифонном фильтре;</i> <i>протирка наружных поверхностей от загрязнений;</i> <i>измерение сопротивления изоляции обмоток и другие мелкие работы;</i> <i>вскрытие трансформатора со сливом масла;</i> <i>демонтаж и монтаж обмоток В/Н и Н/Н с магнитопровода трансформатора;</i> <i>ревизия ПБВ с заменой дефектных контактов;</i> <i>пайка выводов переключателя В/Н и шин Н/Н;</i> <i>сушка активной части;</i> <i>замена резиновых уплотнений бака трансформатора;</i> <i>сборка трансформатора, заливка маслом;</i> <i>очистка и окраска трансформатора;</i> <i>проведение приемо-сдаточных испытаний трансформатора, масла.</i> <i>Необходимость тех или иных видов работ определяется диагностикой и указывается в смете, смета согласуется с заказчиком.</i> <i>Реконструкция ВЛ-4</i> <i>Покупка и монтаж секционного переключателя 0.4кВ для объединения сетей ТП1 и ТП2 и возможности перехода на однотрансформаторный режим в зимний сезон.</i>	442 550,00
18.	Устройство видеонаблюдения площадки ТКО <i>Ввиду многочисленных нарушений пользования площадкой установить систему видеонаблюдения для фиксации и выявления нарушителей.</i>	15 600,00
19.	Пожарный инвентарь <i>Щит пожарный</i>	4 000,00
20.	Приобретение видеокамеры <i>Для ведения видеофиксации общих собраний и приема садоводов в здании правления во время его работы.</i>	8 000,00
21.	Вырубка деревьев, обрезка кустарников, покос травы <i>на землях общего пользования, утилизация порубочных остатков измельчителем.</i>	70 000,00
22.	Содержание сторожа в зимний период <i>Уголь 4 т, доставка, дрова 6000,00 руб.</i>	28 000,00
23.	Оплата э/энергии мест общего пользования, потери, доплата разницы за фактическое потребление э/э и оплаченной садоводами.	265 000,00
24.	Единый налоговый платеж ЕНП <i>Страховые взносы, Земельный налог на земли общего пользования.</i>	250 000,00

Административные расходы		
25.	Бухгалтер <i>Оплата по трудовому договору с Картавенко Е.С. 180 000,00 руб. на руки + НДС/Л 13% = 26 896,56 руб.</i>	206 896, 56
26.	Заработная плата председателя товарищества <i>Действует на основании Устава. Оплата 251 108,04 руб. + НДС/Л 13% = 37 521,96 руб.</i>	288 630,00
27.	Электрик <i>Оплата по трудовому договору 6 мес. 78 000,00 руб. на руки + НДС/Л 13% = 11 655,18 руб.</i>	89 655,18
28.	Дворник <i>Оплата по трудовому договору 6 мес. 78 000,00 руб. на руки + НДС/Л 13% = 11 655,18 руб..</i>	89 655,18
29.	Сторож <i>Оплата по трудовому договору 6 мес. 78 000,00 руб. на руки + НДС/Л 13% = 11 655,18 руб.</i>	89 655,18
30.	Премияльный фонд правления <i>По решению членов правления</i>	30 000,00
	Итого:	2 887 912,95
	Членский взнос 2024 г.: 2842500 руб. : 379 уч. = 7500 рублей	7500

Председатель правления НСТ «Ветеран»

А.Г. Соловьев